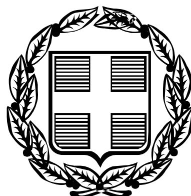




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1484**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14343

Επανέγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης (τροποποίησης) των γειτονιών αριθμ. 49 (Ζαρουχλαίικα), 50 (Άη - Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομ/κού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.1772/88 (ΦΕΚ 91 Α΄).

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄).

4. Τις δ/ξεις του ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 12, παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν .1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄).

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώθηκε μερικώς - για τυπικούς λόγους - η αρ. Χ. 395/4.2.993 / ΦΕΚ 141 Δ΄/ 26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των περιοχών του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 134/25.2.2005 απόφαση - γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

8. Τα υπ' αριθμ. 30821/2.8.2005, 33462/5.8.2005 και 34352/22.8.2005 έγγραφα γνωμοδοτήσεων της Δ/νσης Νομ/κού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τα υπ' αριθμ. 29640/9.8.2005 και 33818/16.8.2005 έγγραφα οδηγιών της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την υπ' αριθμ. 12727/29.8.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 12/1/16.9.2005 πρακτικό γνωμοδότησης - έγκρισης του θέματος από το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Επανεγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (τροποποίησης) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης των γειτονιών αριθμ. 49 (Ζαρουχλέϊκα) και 50 (Αη Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών, όπως αρχικώς είχε εγκριθεί με την υπ' αριθ. Χ.7328/14.9.1988 (ΦΕΚ 693 Δ΄/29.9.1988) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και επανεγκριθεί με την υπ' αριθμ. Χ. 395/4.2.1993 (ΦΕΚ 141Δ΄/26.2.1993) όμοια, συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων που είχαν εγκριθεί και ίσχυαν μέχρι την ακύρωση της με την αρ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, ως εξής:

«Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλέϊκα) και 50 (΄Αη Γιάννης Πράτσικας) του ΓΠΣ Πατρών, με το καθορισμό:

Οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων για εκκλησίες, νηπιαγωγεία, βρεφονηπιακούς σταθμούς, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πνευματικά κέντρα, Κ,Α.Π.Η., νεκροταφείο και εργατικές κατοικίες (ΟΕΚ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές σημειώνονται στα συνημμένα δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που υπογεγραμμένα αρμοδίως συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους των ανωτέρω γειτονιών, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό (Α), όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23-2/6.3.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/1987).

β) Στα λοιπά Ο.Τ. της περιοχής επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του ως άνω π. δ/τος.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής :

Για οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την ισχύ της παρούσας,

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια

και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Δημιουργήθηκαν μέχρι την ισχύ της παρούσας και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Ανήκαν στον Α΄ τομέα (συνεχές σύστημα δόμησης) της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου και έχουν:

β.1) Πριν την 15.2.1971, ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.

και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. β.2)

Πριν την 29.9.1988, ημέρα δημοσίευσης της Χ.7328/88 απόφασης:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Ανήκαν στον Β΄ τομέα (σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο) της Α΄ μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου και έχουν: γ1)

Πριν την 15.2.1971, ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ. γ2)

Πριν την 9/6/73, ημέρα δημοσίευσης του ΓΟΚ 73:

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

3. Επί πλέον των δ/ξεων των πιο πάνω παραγράφων στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφανείας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ., για όσα οικόπεδα δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄).

4. Ισχύει το άρθρο 25 του ν. 1337/1983.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, πλην των περιοχών που ανήκαν στον πρώην Β΄ τομέα (σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο) της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 37Δ΄/5.2.1971) και περικλείονται στα συνημμένα διαγράμματα με μπλε γραμμή, για τις οποίες ο συντελεστής κάλυψης είναι 40% (σχετ. η υπ' αριθμ. 50628/7.9.2001 απόφαση του Γ. Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ).

6. Συντελεστής Δόμησης: 1,20.

7. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μ

β. Για εγκεκριμένο πλάτος δρόμου μέχρι 6,00 μ. (των 6,00 μ. μη συμπεριλαμβανομένων), καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00 μ.

Ο περιορισμός αυτός δεν έχει εφαρμογή όταν το κτίριο υποχωρεί από την οικοδομική γραμμή τόσο ώστε το πλάτος του δρόμου μαζί με την υποχώρηση να καθίσταται μεγαλύτερο ή ίσο των 6,00 μ.

8. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως σημειώνονται στα ρυμοτομικά διαγράμματα.»

Άρθρο 4

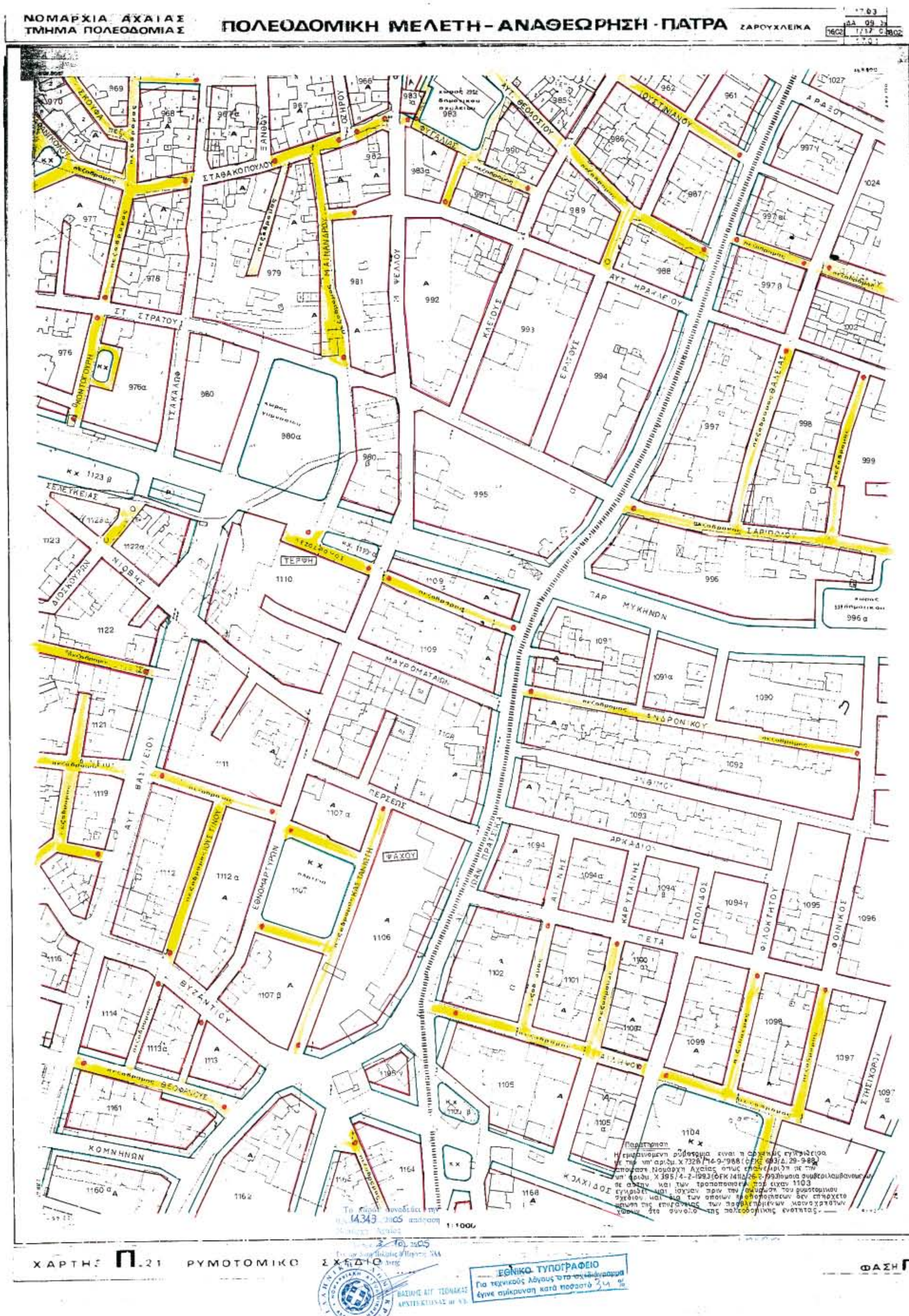
Επανεγκρίνονται τα ρυμοτομικά διαγράμματα (κλ.1:1000), που είχαν αρχικώς εγκριθεί με την υπ' αριθμ. Χ.7328/14.9.88 (ΦΕΚ 693 Δ΄/29.9.1988) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, και επανεγκριθεί με την υπ' αριθ. Χ.395/4.2.1993 (ΦΕΚ 141 Δ΄/ 26.2.1993) όμοια για τις εν λόγω γειτονιές, συμπεριλαμβανομένων επ' αυτών και των τροποποιήσεων που είχαν εγκριθεί και ίσχυαν μέχρι την ακύρωση της μελέτης με την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΠΑΤΡΑ
ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΙΝΑΝΔΡΟΥ
ΨΕΛΛΟΥ
ΦΥΓΑΛΙΑΣ
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ
ΑΥΤ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
ΑΥΤ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛΕΙΟΥΣ
ΕΡΑΤΟΥΣ
ΣΤ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΣΑΚΑΛΩΦ
ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ
ΝΙΟΒΗΣ
ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ
ΤΖΟΖΕΦΟΥΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΙΩΝ
ΣΑΡ ΜΥΚΗΝΩΝ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ
ΑΝΘΙΜΟΥ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΑΥΤ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΕΡΣΕΩΣ
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΚΑΡΥΤΑΙΝΗΣ
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ
ΦΟΙΝΙΚΟΣ
ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ
ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΤΕΡΨΗ
ΨΑΧΟΥ
πεζόδρομος
Παρατήρηση
1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ... ΠΑΤΡ... ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 14343/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Πάτρα 3-10-2005

Παρατήρηση

Η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι η αρχικη εγκριθεισα με την υπ' αριθμ. Χ7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαιας οπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ. Χ 395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομενων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδιου, και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επηρχετο μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χωρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας.

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

Το παρόν συνοδεύει την 14343/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 3-10-2005

Παρατηρηση

Η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι η αρχικως εγκριθεισα με την υπ' αριθμ. Χ 7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαιας οπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ. Χ 395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομενων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδιου, και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επηρχετο μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χωρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24%

1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
		Π.2.1	1:1000	11-86	Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΑΤΡΑ
ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
ΚΟΛΧΙΔΟΣ
ΜΕΘΑΝΩΝ
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΜ. ΠΑΠΑ
ΕΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ
ΒΛ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΔΗΜ. ΜΙΧΟΥ
ΦΩΤΟΜΑΡΑ
ΖΕΡΒΑ
ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ
ΕΚΑΛΤΣΑ
ΠΑΤΡΩΝ
ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΑΣΗ
Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ · ΠΑΤΡΑ

ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

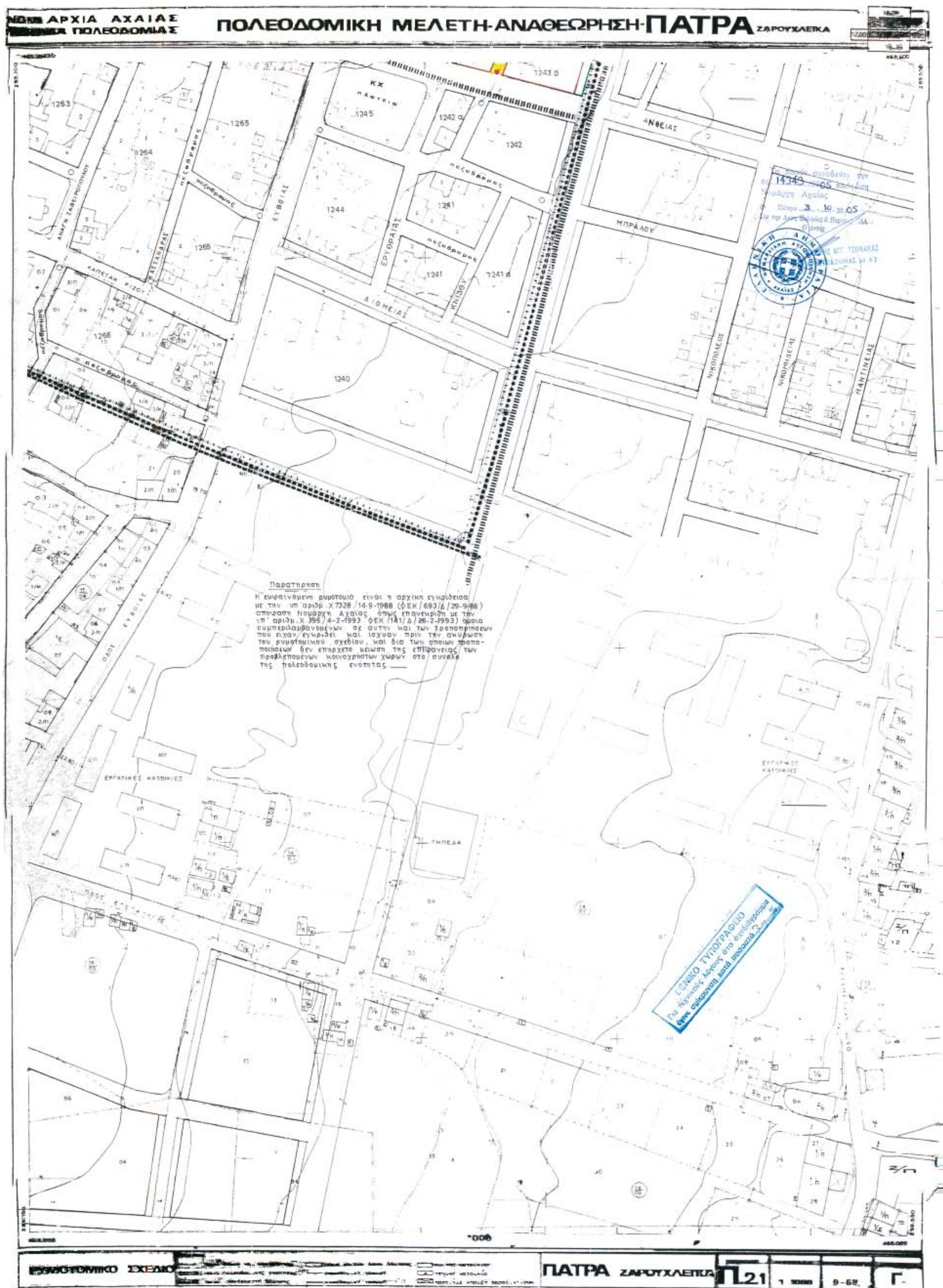
1:1000

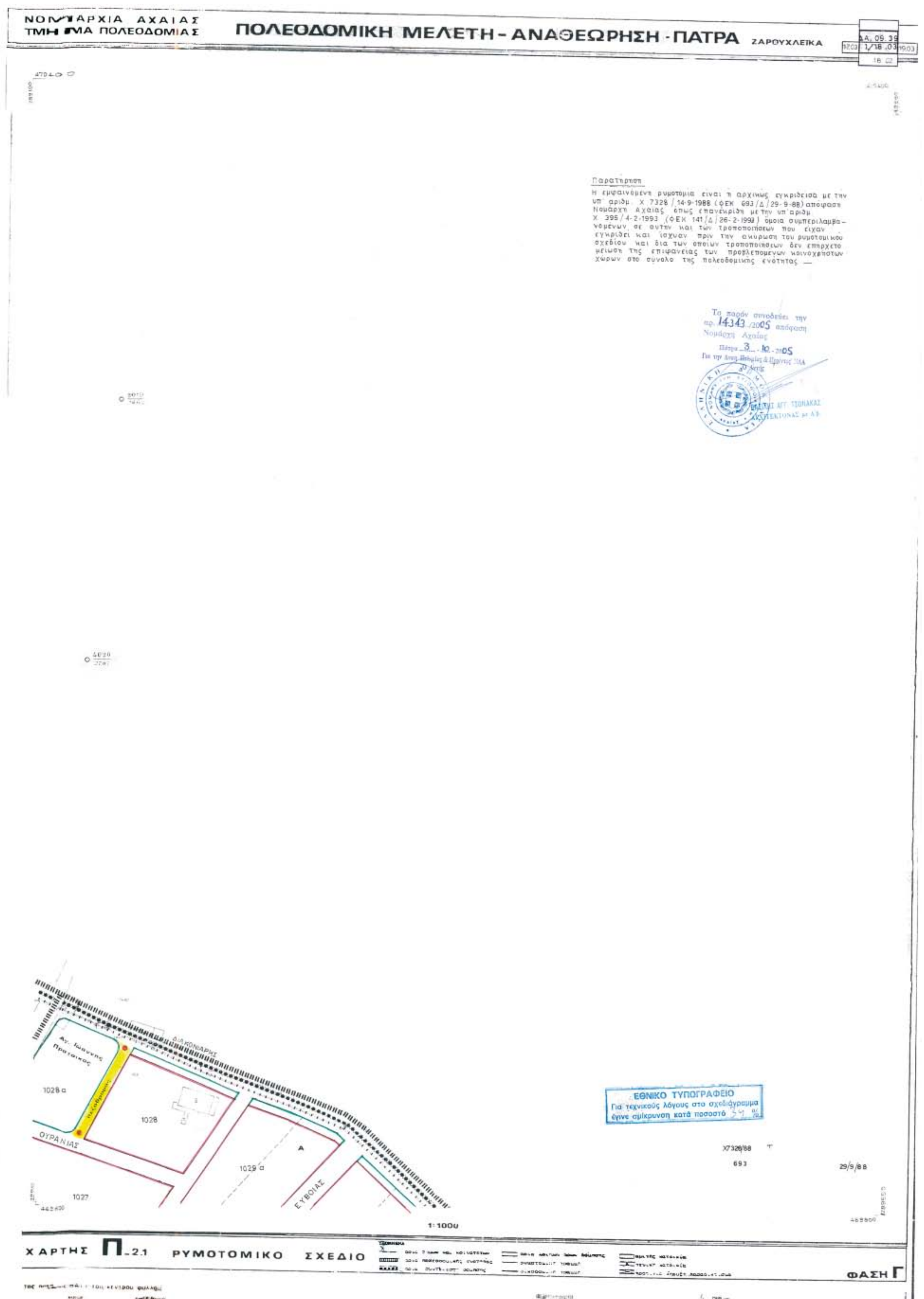
ΚΟΛΧΙΔΟΣ
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΖΕΡΒΑ
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΙΣΜΗΝΗΣ
ΑΙΜΩΝΟΣ
ΣΤ. ΑΓΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ
ΑΝΘΕΙΑΣ
ΣΠΥΡΟΜΗΛΙΟΥ
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ
ΑΧΑΙΟΣ
ΑΤΡΕΩΣ
ΑΔΩΝΗΣ
ΜΥΚΗΝΩΝ
ΜΗΔΕΙΑΣ
πεζόδρομος
ΚΧ πλατεία
χώρος για την ανέγερση δημοτικού κτιρίου
1072 1073 1081 1082 1082α 1083 1084 1084α 1085 1085α 1172 1172β 1172γ 1173 1173β 1173γ 1173δ 1173ε 1174 1174α 1175 1176 1176α 1177 1177α 1178α 1178β 1178γ 1179 1180 1181 1182 1182α 1182β 1183 1183α 1184 1184α 1243 1243α 1243β 1246 1247 1248 1249 1249α 1250 1251 1253 1253α 1253β 1254 1254α 1255 1256 1256α 1257 1257α 1258 1258α

Παρατήρηση
Η εμφαινόμενη ρυμοτομία είναι η αρχικώς εγκριθείσα με την υπ' αριθ. Χ7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας όπως επανεκρίθη με την υπ' αριθμ. Χ395/4-[illegible]-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοίως συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν και των τροποποιήσεων που είχαν εγκριθεί και ίσχυαν πριν την ακύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου και δια των οποίων τροποποιήσεων δεν επήρχετο μείωση της επιφάνειας των προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας —

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΑΣΗ Γ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
ΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΘΕΙΑΣ
ΜΠΡΑΛΟΥ
ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΡΙΖΟΥ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ
πεζόδρομος
ΚΧ πλατεία
1240
1241
1241 α
1242
1242 α
1243 β
1244
1245
1263
1264
1265
1266
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΓΗΠΕΔΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Παρατηρηση
Η εμφαινόμενη ρυμοτομια είναι η αρχικη εγκριθεισα με την υπ αριθμ. Χ 7328 /14-9-1988 (ΦΕΚ /693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαίας όπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ. Χ 395/4-2-1993 ΦΕΚ /141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομένων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου, και δια των οποιων τροποποιήσεων δεν επηρχετο μειωση της επιφανειας των προβλεπομένων κοινοχρηστων χώρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
Π 2.1
Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΠΑΤΡΑ
ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
Παρατηρηση
Η εμφαινόμενη ρυμοτομια ειναι η αρχικως εγκριθεισα με την υπ' αριθμ. Χ 7328 / 14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομάρχη Αχαιας όπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ. Χ 395 / 4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομένων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδίου και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επηρχετο μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χώρων στο συνολο της πολεοδομικης ενότητας —
Το παρόν συνοδεύει την αρ. 14343/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 3 . 10 . 2005
ΔΙΑΚΟΝΙΑΡΗΣ
Αγ. Ιωάννης Πρατσικας
1028 α
1028
ΟΥΡΑΝΙΑΣ
1029 α
Α
ΕΥΒΟΙΑΣ
1027
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %
Χ7328/88
693
29/9/88
1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΠΑΤΡΑ

ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

Παρατηρηση

Η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι η αρχικως εγκριθεισα με την υπ αριθμ. Χ 7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαιας οπως επανεκριθη με την υπ αριθμ. Χ 395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομενων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδιου, και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επερχεται μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χωρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας ....

Το παρόν συνοδεύει την υπ. 14343/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 3-10-2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

1702 1/18 02 1902

Παρατηρηση

Η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι η αρχικως εγκριθεισα με την Χ 7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαιας οπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ Χ 395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομενων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδιου, και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επηρχετο μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χωρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας.

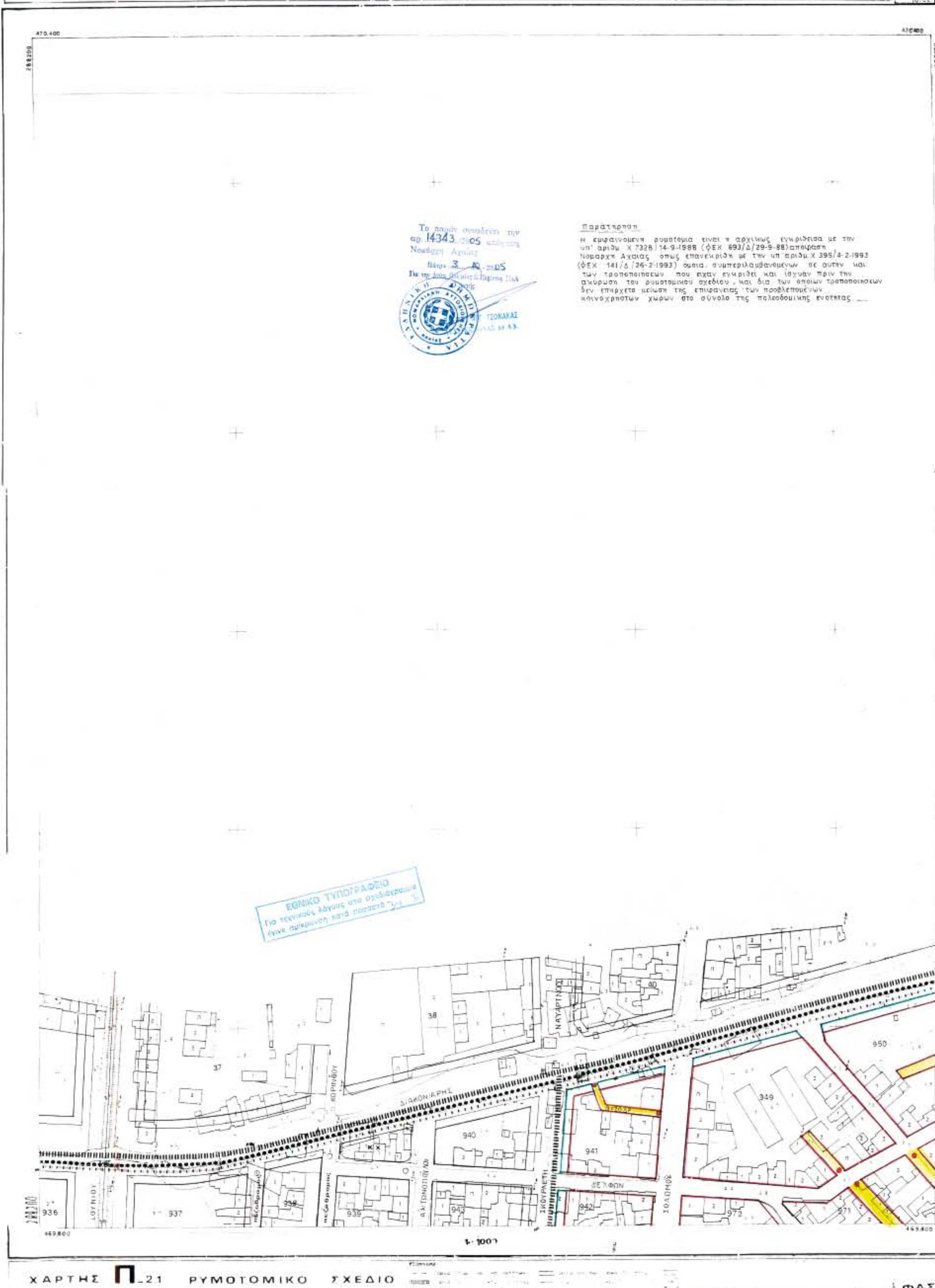
Το παρόν συνοδεύει την αρ. 14343/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 3-10-2005

ΑΡΑΞΟΥ, ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΜΟΥΣΩΝ, ΕΥΡΥΣΘΕΩΣ, ΑΛΚΜΗΝΗΣ, ΜΙΝΩΟΣ, ΕΣΤΙΑΣ, ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΑΔΜΗΤΟΥ, ΑΝΘΙΜΟΥ, ΕΥΒΟΙΑΣ, ΑΙΗΤΟΥ, ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ, ΤΑΙΝΑΡΟΥ, ΕΔΔΗΣ, ΖΕΡΒΑ, ΙΒΥΚΟΥ, ΠΕΤΑ, ΣΟΥΔΑΣ, ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

πεζόδρομος, πλατεία, ΚΧ, χώρος δημοτικού, χώρος ενοριακού κέντρου πλατεία, χώρος στάθμευσης

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΑΣΗ Γ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ · ΠΑΤΡΑ
ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ
Παρατηρηση
Η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι η αρχικως εγκριθεισα με την υπ' αριθμ. Χ 7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88) αποφαση Νομαρχη Αχαιας οπως επανεκριθη με την υπ' αριθμ. Χ 395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993) ομοια συμπεριλαμβανομενων σε αυτην και των τροποποιησεων που ειχαν εγκριθει και ισχυαν πριν την ακυρωση του ρυμοτομικου σχεδιου, και δια των οποιων τροποποιησεων δεν επερχεται μειωση της επιφανειας των προβλεπομενων κοινοχρηστων χωρων στο συνολο της πολεοδομικης ενοτητας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΑΚΟΝΙΑΡΗΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
ΣΚΟΥΦΑ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΥ
950
349
940
941
942
936
937
938
939
972
971
38
37
1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ